

Märkused koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
 Pliid seisuga november 2019 a

Märkused koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
 Pliid seisuga november 2019 a

TOO nr. 19-G640
 Kuup. 25.11.2019 a
 Mõhkava kat. kaardi nr. 63842
 M 1500
 Leht 1. Vihki 1

Ob. jek. t: TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN
 TEHNOVORKUDEGA

Ob. jek. t: JAANISALU
 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN
 TEHNOVORKUDEGA

AMET. NIMI. ALLKIRI. GEODEESIAKESKUS Pärnu mnt 139 D TALLINN
 RAE VALD RAE KÜLA
 Koostaja: Hanes Silland
 Kontrollis: Marf Kalm

TEHNOVORKUDE KOOSKÕLTLASTUS
 Tella Eesti AS 29.11.2019 a
 Elektrilevi OÜ andmed saadud 3.12.2019 a
 Elveto AS Nr. 46/VK
 Adv. Eesti AS Nr. AD-2019-12-06

MTR registratsioon EGI0409530-01

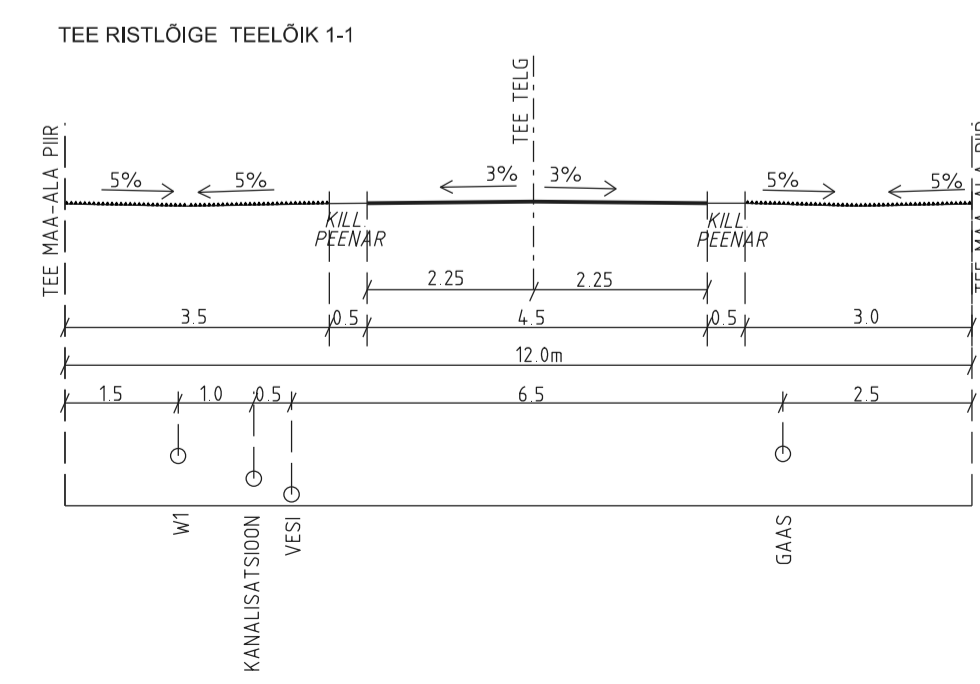


- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
 - TEE KAITSEVÖÖND
 - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV GAASITRASS
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
 - OLEMASOLEV kuivenduskraav
 - OLEMASOLEVAD TEEDE
 - OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
 - PLANEERITAVAD TEEDE
 - PLANEERITAVATE KRUNTIDE SISSESÖIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
 - JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
 - SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi number	1	4702m ²	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	EP 100		hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)
kõrguse meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	9/5m	400	hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
	II (II/I)	3450	
			hoonestusala suurus (m ²)
			hoone suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

- EP- ÜKSIKELAMU MAA
 LT- TEE JA TÄNAVA MAA
 HP- HALJASALA MAA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PERSPEKTIIVNE GAASITRASS
 - PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRI KAABEL
 - PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
 - OLEMASOLEVATE PLANEERITAVATE TEHNOVORKUDE SERVITUUDI ALAD
 - PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
 - PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT
 - SÄILITATAV/RAJATAV KÕRGHALJASTUS



KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohaaadress või koha-aadressi etappinäk	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus elamu/abihoone	Suurim hoonete kõrgus kõrgus maapinnast (m) (abs. kõrgus)	Hooneite arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastrirüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind maapealne/maa-alune	Tulepõlvikus	Paranduslikkuse arv normatiivkaandav	Kitsenused ja servituudid
1	Roospõosa tee L2	543	-	-	-	-	-	HP	Um	-	-	-	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Vee- ja kanalisatsiooni trasside servituut
2	Jaanisalu tee	768	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Pl tehnoorkude servituutid alad Jaanisalu tee kaitsevöönd
3	Jaanisalu tee 1	1509	225	344	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Jaanisalu tee kaitsevöönd Pl elektri kaabli servituutid ala
4	Jaanisalu tee 3	1504	225	470	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd
5	Jaanisalu tee 5	1795	270	614	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Vee- ja kanalisatsiooni trasside servituutid

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED krunditel pos 3-5

Hooneite välisviimistlus (elamu ja abihoone)

Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega
 Uhtne välisviimistlus grupp, fassaadimaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvpind, fassaadplekk
 Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadil kombineerituna puitmaterjaliga
 Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade.
 Värvilahendus eelistsfada heledaid või sooja ja looduslähedasi varivõone
 Vältida tuleb naturaalsete materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale
 Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga

Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Viiakatus, katusekalle 25°-45° Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 8m, abihooneid 5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korrust (teine korrus katusealune), kõrvalhooned I korruselised
Piirdeala tüübid ja kõrgus	Piirdeade võib rajada vastavalt detailplaneeringus määratule Piirdeala kõrgus 1,5m Materjal puitkivi, seps, metallvõrk Massiivpiirded ja plankaid ei ole lubatud

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)
1	Roospõosa tee L2	100% uhiskondlik maa	543	65301.001.5115	-543	maatulundusmaa
2	Jaanisalu tee	100% transpordimaa	768	65301.001.5115	-768	maatulundusmaa
3	Jaanisalu tee 1	100% elumumaa	1509	65301.001.5115	-1509	maatulundusmaa
4	Jaanisalu tee 3	100% elumumaa	1504	65301.001.5115	-1504	maatulundusmaa
5	Jaanisalu tee 5	100% elumumaa	1795	65301.001.5115	-1795	maatulundusmaa

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m ²	Kruntide tk	%
Elumumaa	E 4808	3	79
Transpordimaa	L 768	1	12
Uhiskondlik maa	Um 543	1	9
Kokku	6119	5	100

MÄRKUSED:
 PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VALJAVIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TAPUSATATAKSE MAUKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

HIRUNDO OÜ Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr. 11220970
 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: JAAN DELLO
 Projekt: Harjumaa Rae vald Rae küla JAANISALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Planeerija: TAIMI KIRS
 Joonis: 4
 Joonise nr.: 4
 Mõõtkava: 1:500
 Kuupaev: 08.03.2024
 Too nr.: HDP-01/20